

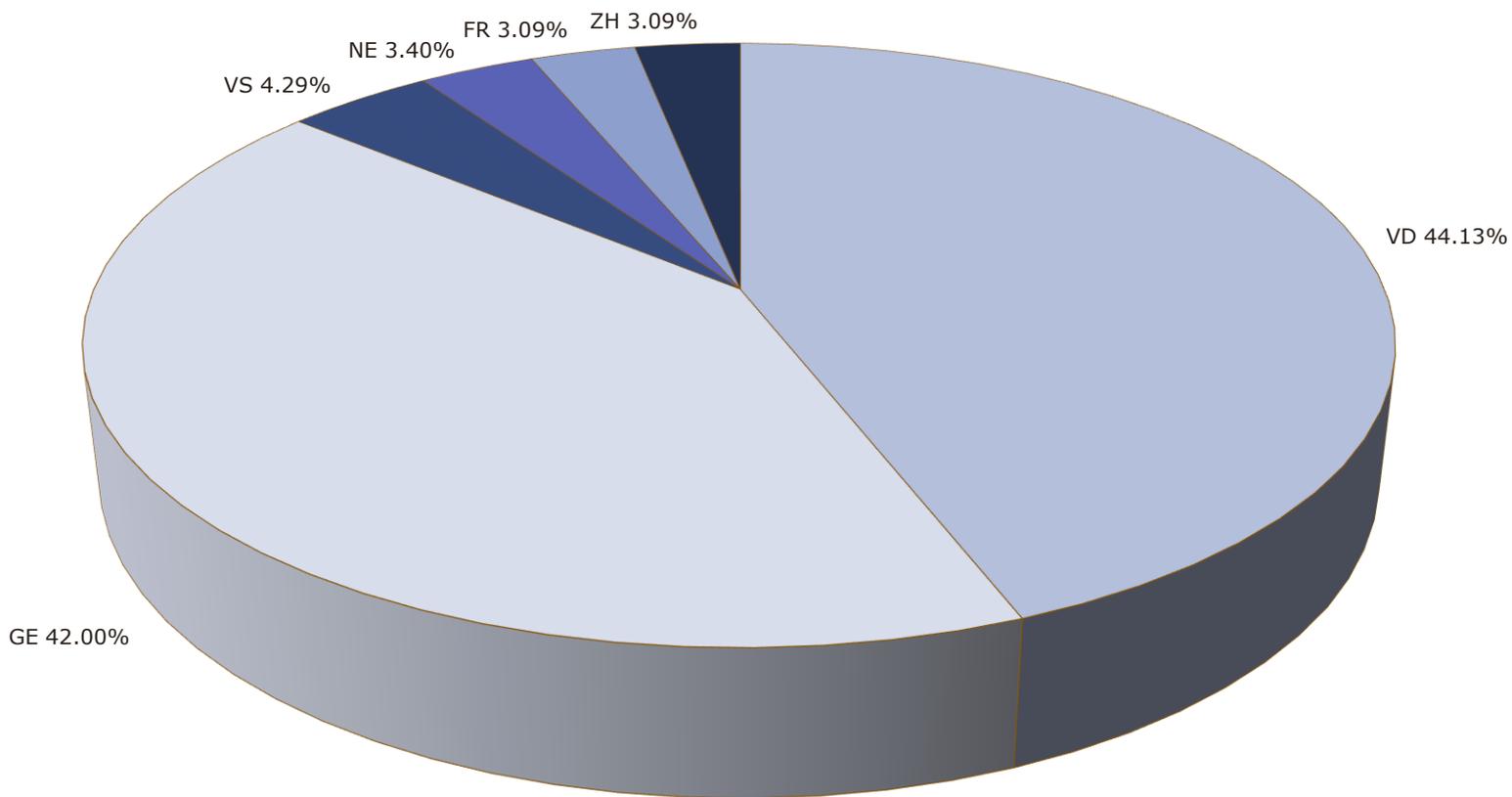
Résultats de La Foncière

Exercice 2019-2020

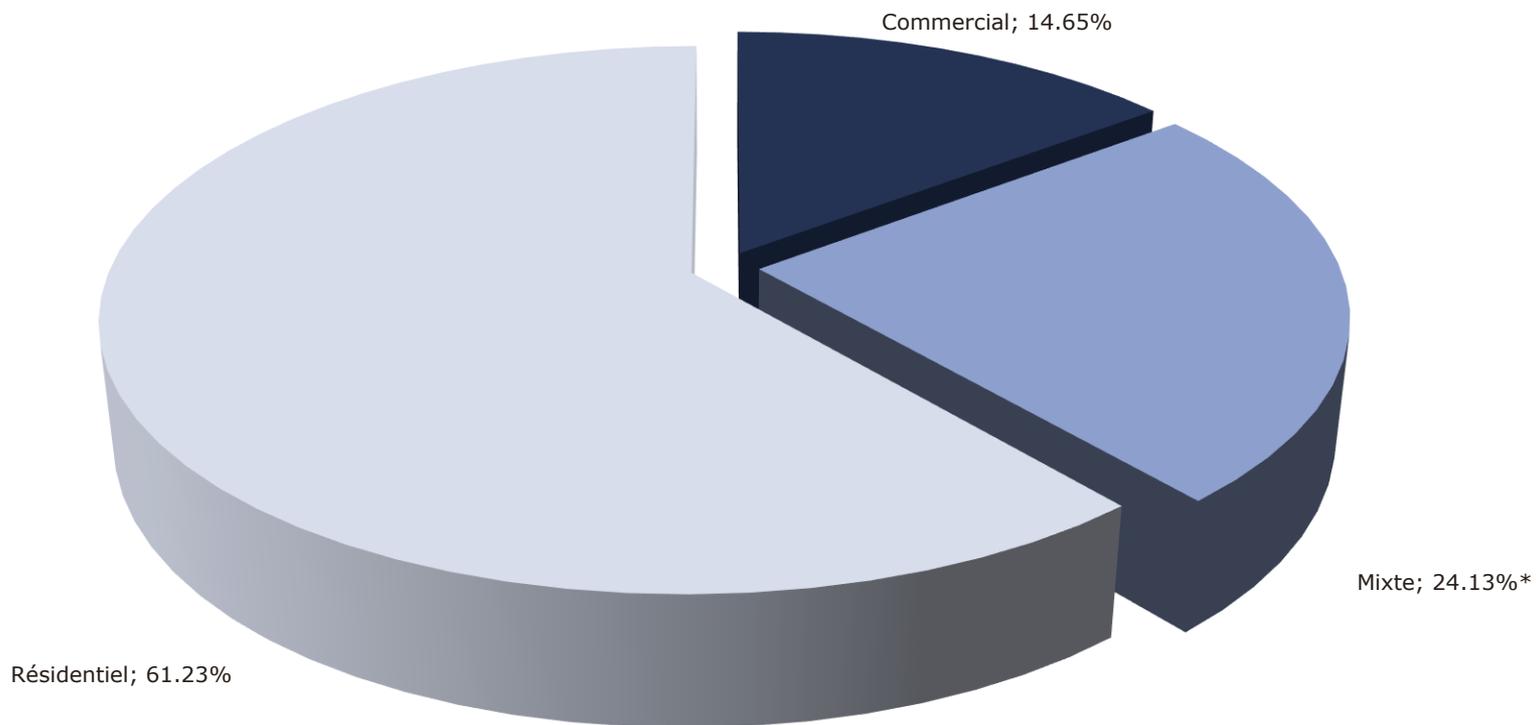
Chiffres-clés au 30.09.2020

Valeur vénale des immeubles	CHF	1 543 150 000
Loyers encaissés	CHF	81 313 351
. résidentiel		61,23%
. commercial		14,65%
. mixte		24,13%
Coefficient d'endettement		15,49%
Vacants		0,52%
Nombre de parts en circulation		13 608 177
Clôture annuelle d'exercice		30 septembre
No de valeur		278 226

Répartition par canton selon la valeur vénale au 30.09.2020



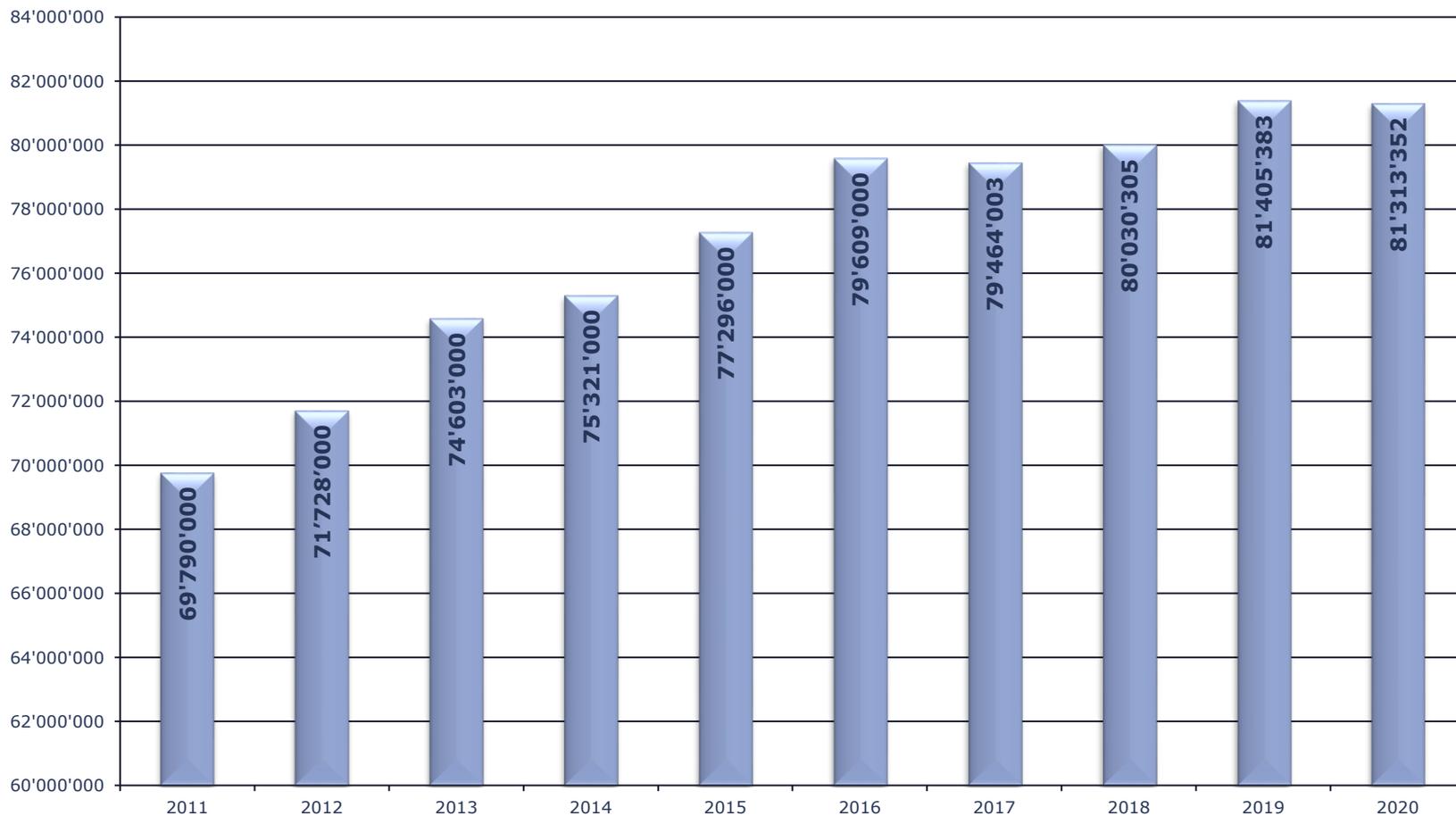
Répartition par type d'immeuble selon la valeur vénale au 30.09.2020



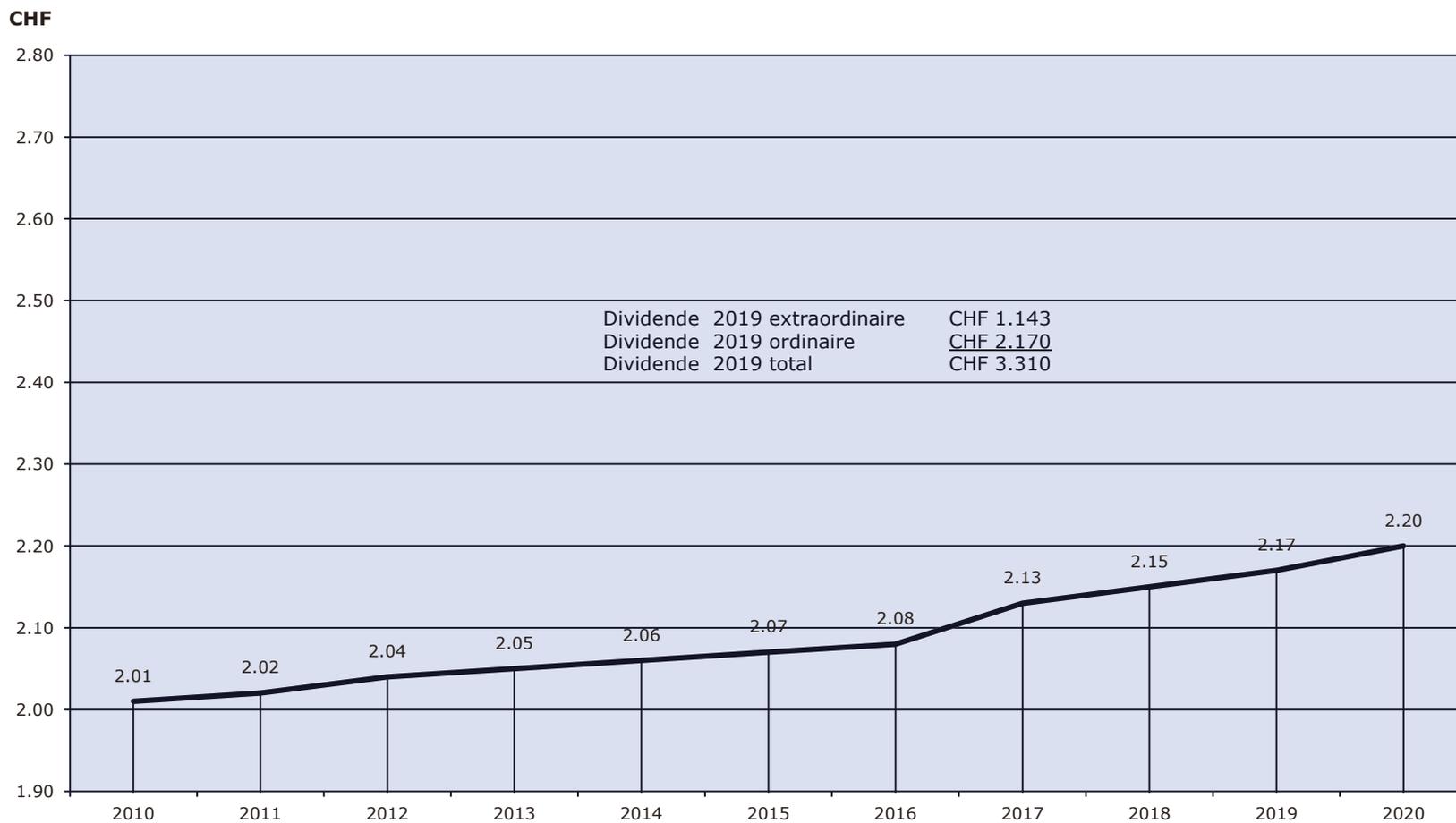
* Immeubles mixtes dont les revenus des baux commerciaux dépassent 20%, mais sont inférieurs à 60%

Loyers encaissés au 30.09.2020

CHF

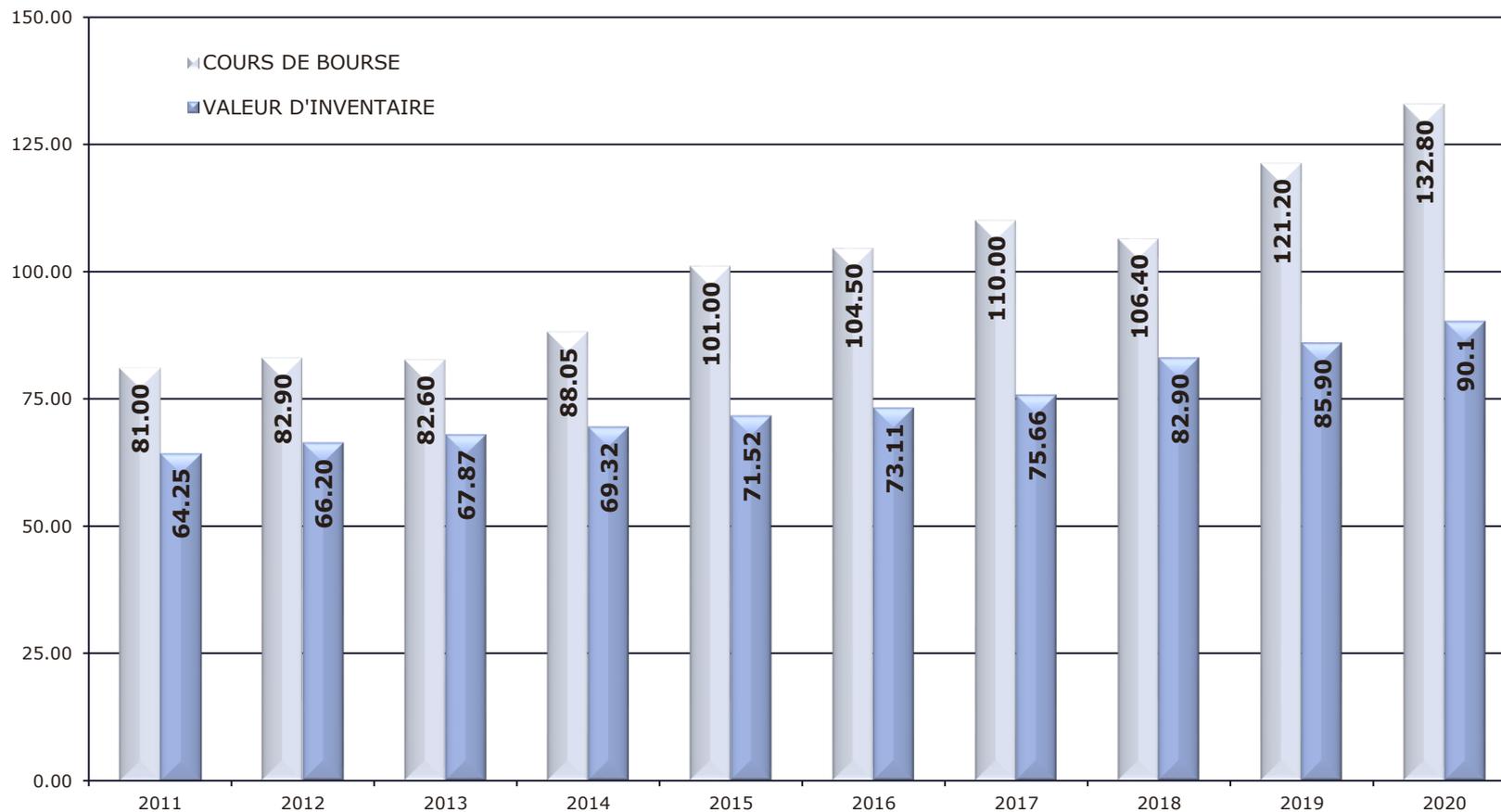


Dividende ordinaire qui suit l'exercice clos au 30.09.2020

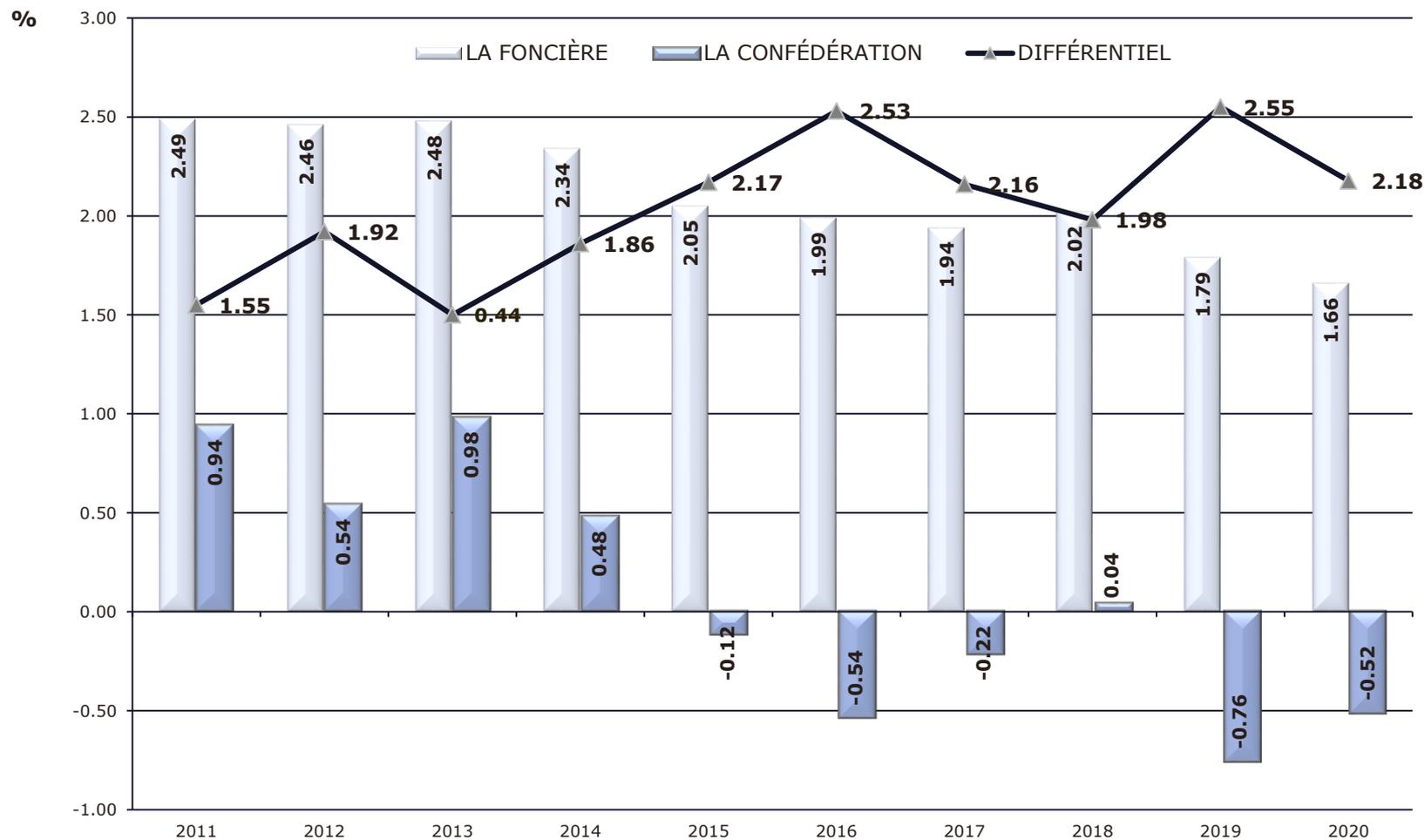


Cours de bourse au 30.09.2020

CHF



Rendements comparés au 30.09.2020



Performance au 30.09.2020

Au 30.09.2020	1 an	3 ans	5 ans	10 ans
La Foncière	13,99%	31,98%	49,55%	133,75%
SXI Real Estate Funds TR	8,16%	19,62%	36,85%	75,51%

Source : Bloomberg / BCGE Asset Management-Advisory

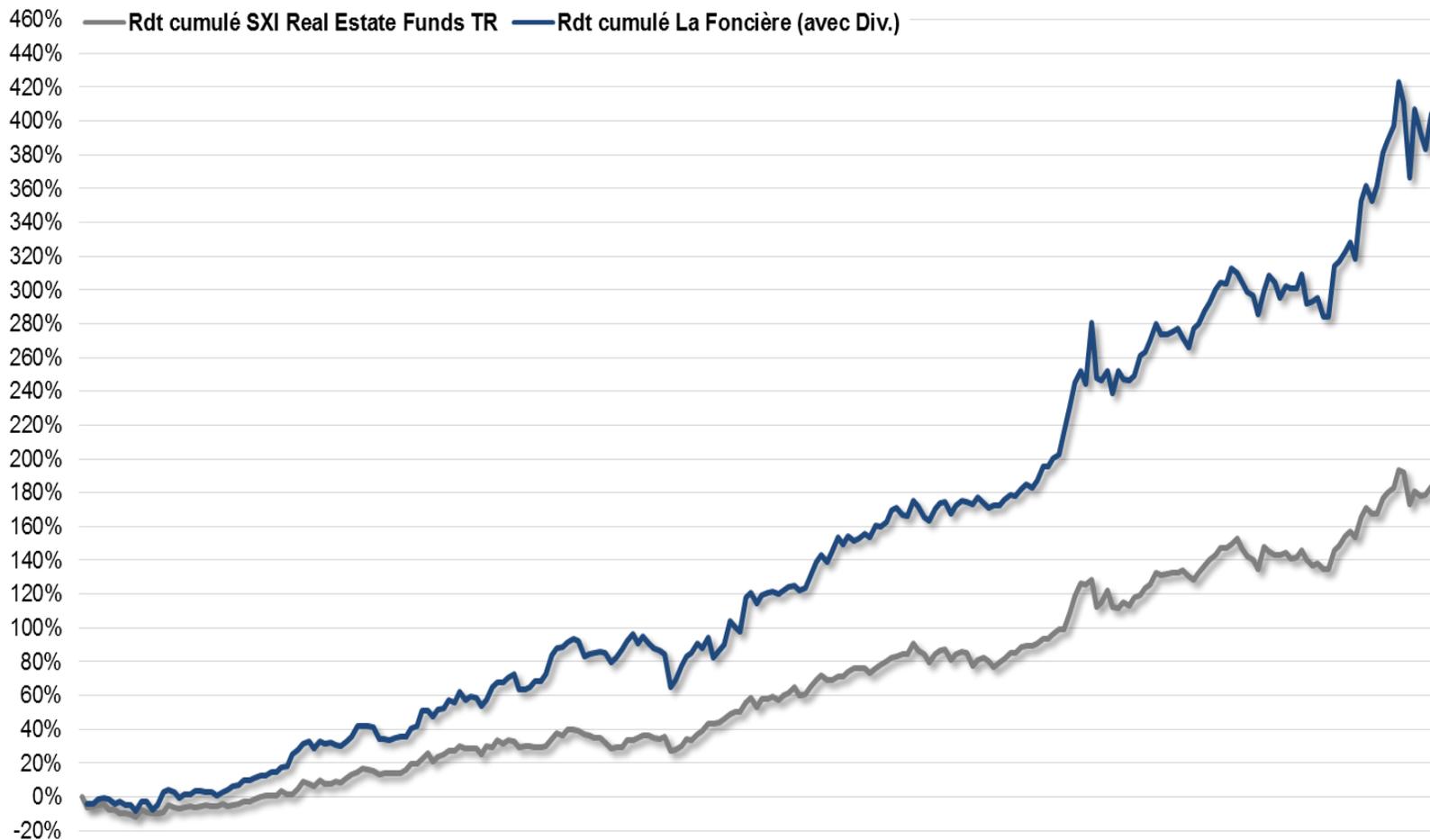
La performance historique ne représente pas un indicateur de performance actuelle ou future.

Performance au 31.12.2020

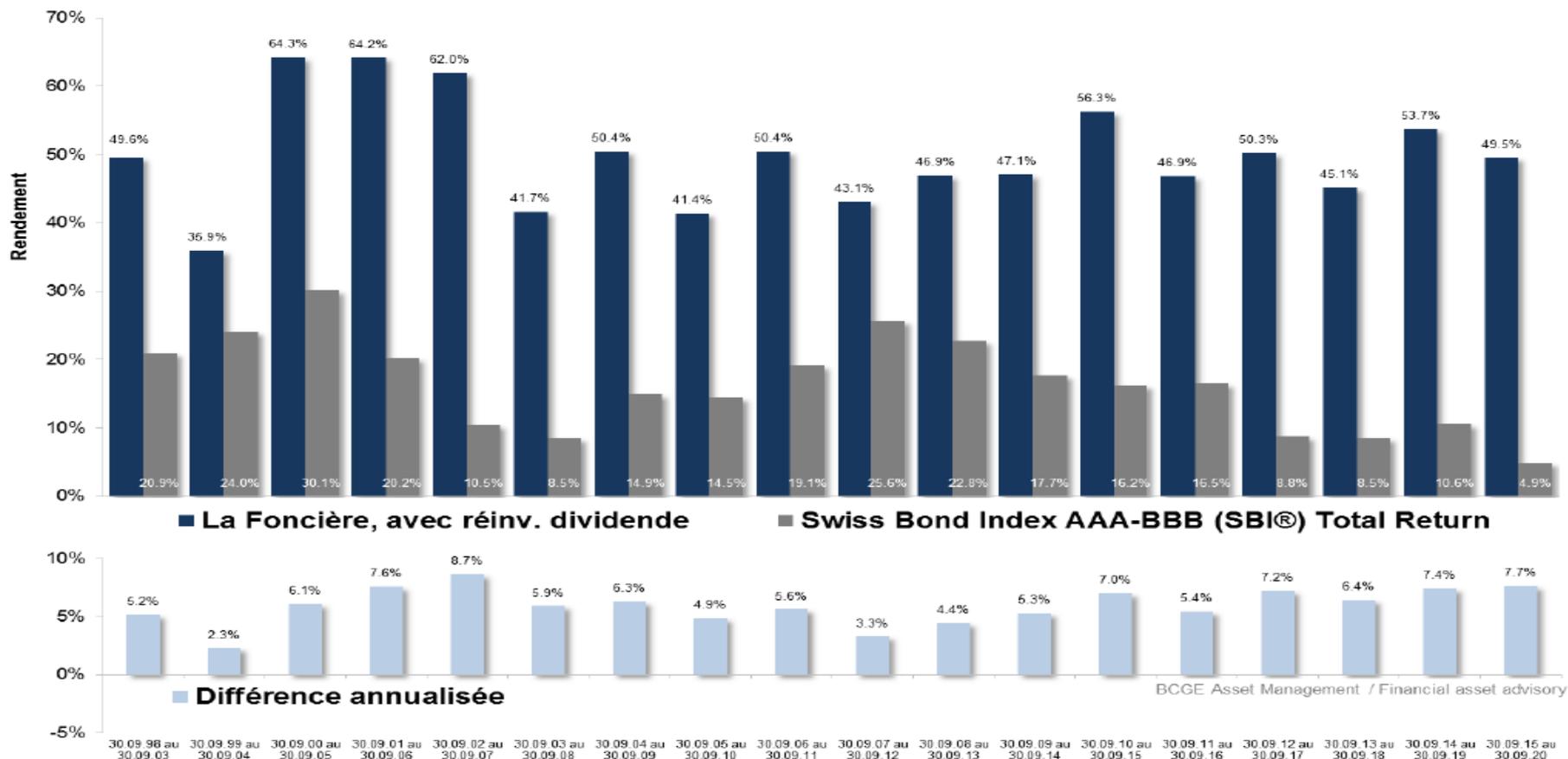
Au 30.12.2020	1 an	3 ans	5 ans	10 ans
La Foncière	12,88%	40,35%	60,63%	143,10%
SXI Real Estate Funds TR	10,81%	26,62%	44,19%	90,68%

Source : Bloomberg / BCGE Asset Management-Advisory
La performance historique ne représente pas un indicateur de performance actuelle ou future.

Performance avec réinvestissement du dividende au 30.09.2020

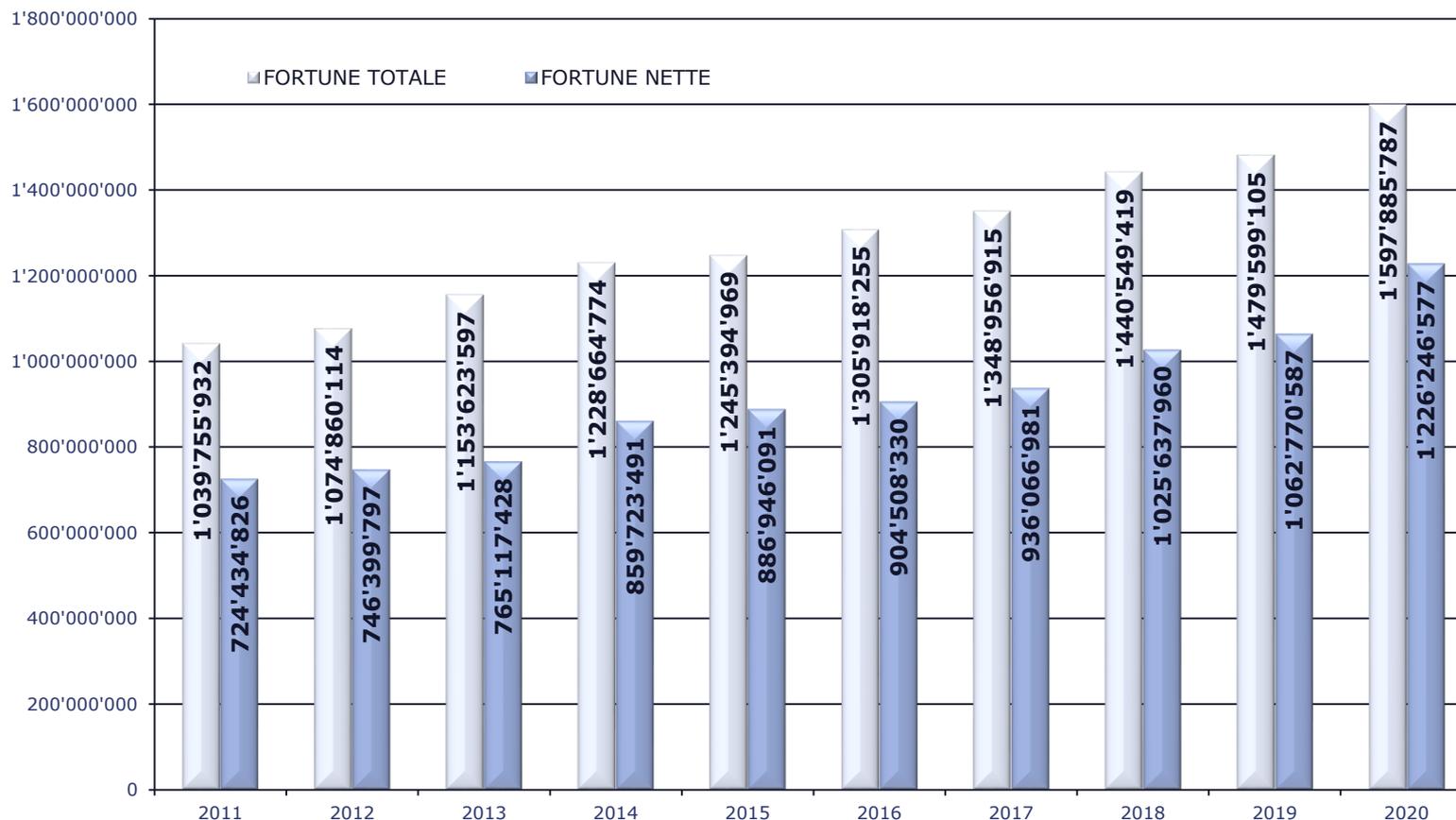


Performances sur des périodes de 5 années roulantes du 30.09.1998 au 30.09.2020 avec réinvestissement des dividendes

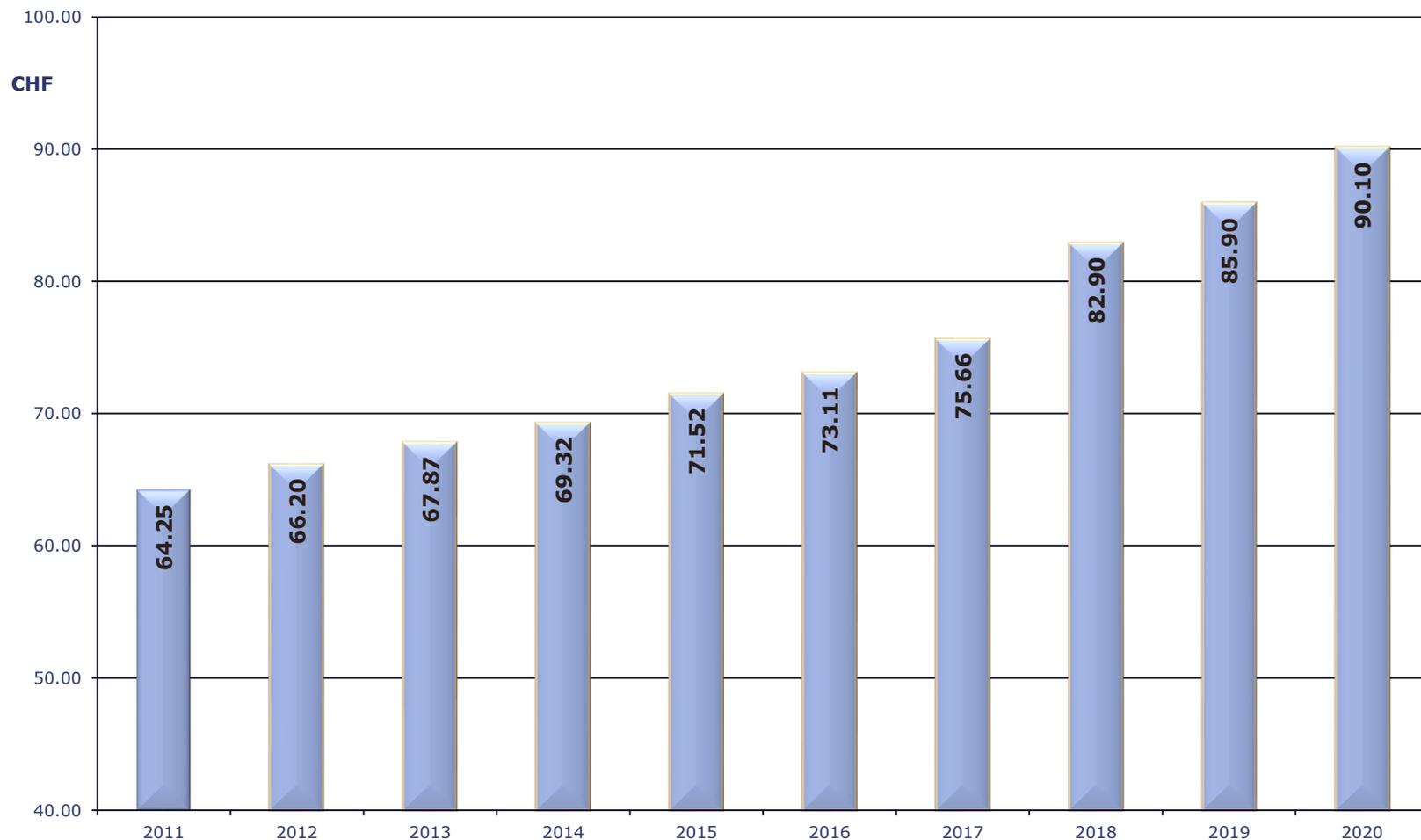


Fortune totale et fortune nette au 30.09.2020

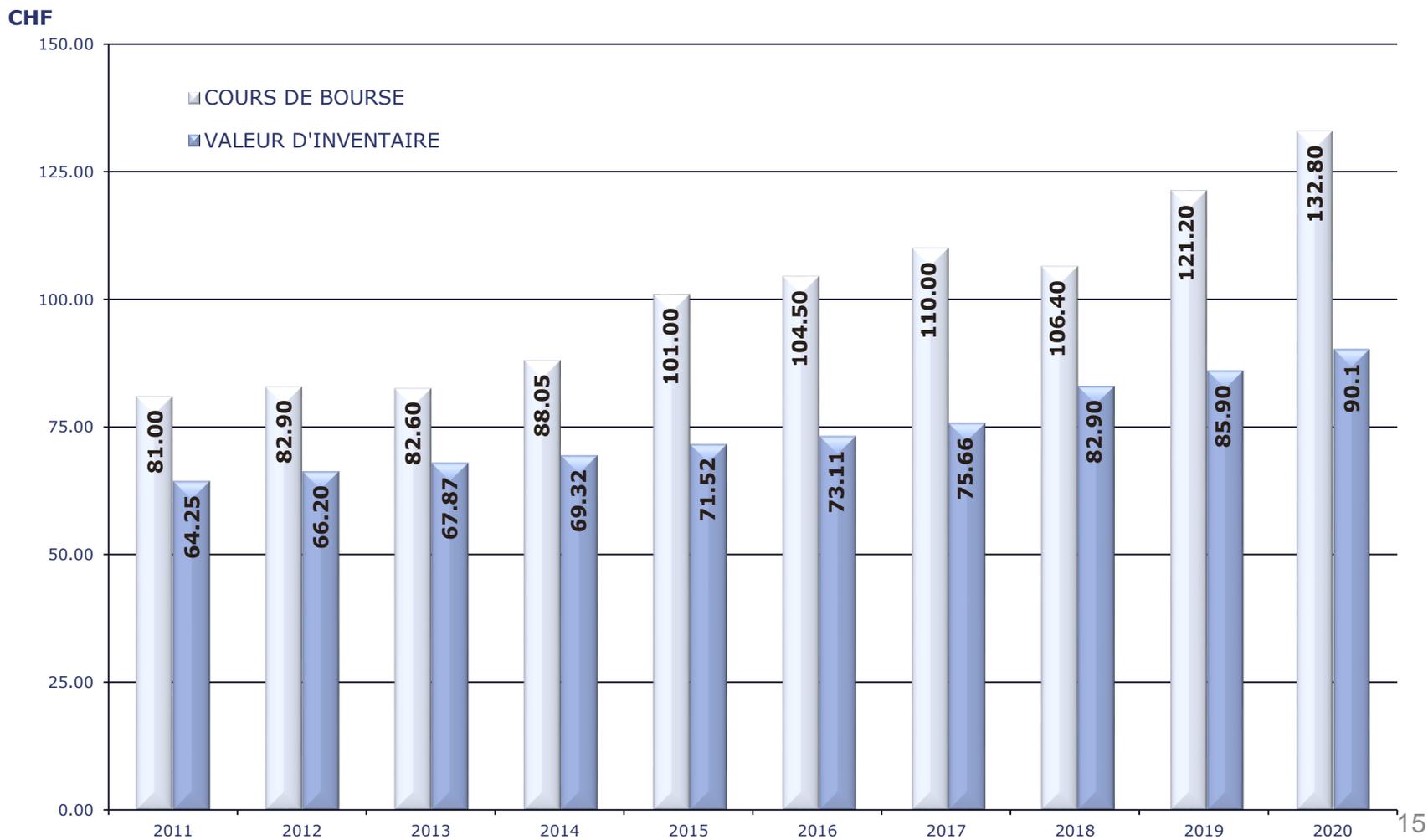
CHF



Valeur d'inventaire au 30.09.2020



Cours de bourse et valeur d'inventaire au 30.09.2020



Indices et performance au 30.09.2020 (calculés selon la directive de la SFAMA)

Taux de perte sur loyer	2,41%
Coefficient d'endettement	15,49%
Marge de bénéfice d'exploitation (marge EBIT)	51,62%
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TERREF GAV)	0,75%
Quote-part des charges d'exploitation du Fonds (TERREF MV)	0,71%
Rendement des fonds propres « Return on Equity » (ROE)	7,38%
Rendement du capital investi (ROIC)	5,74%
Rendement sur distribution	1,63%
Coefficient de distribution (payout ratio)	87,84%
Agio/disagio	47,39%
Rendement de placement	7,54%

	Benchmark SXI Real Estate Funds TR 30.09.2020	La Foncière
Performance (1 an)	8,16 %	14,79%
Performance (3 ans)	19,62 %	28,92%
Performance (5 ans)	36,85 %	46,08%